

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller



63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR

Scout-ID: 165556912
Objekt-Nr.: 63477



LABELLA IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Labella Immobilien UG

Herr Antonio Labella

E-Mail: info@labella-immobilien.de

Tel: +49 6187 9944510

Mobil: +49 170 8034015

Fax: +49 6187 991243

Web: <http://www.labella-immobilien.de>

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Reihenmittelhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 214,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 58,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 1967 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2018 |
| Heizungsart: | Gas-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1976 |
| Bezugsfrei ab: | 04.2026 |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR

Provision für Käufer: 2,98

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages zu vorgenanntem Objekt ist eine Käuferprovision i.H.v. 2,98 % inkl. 19 % gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem notariell verbrieften Kaufpreis fällig. Im Anwendungsbereich der §§ 656a ff. BGB ist die Höhe der Käuferprovision jedoch begrenzt durch die vom Verkäufer zu leistende Provision. Die Entrichtung der Provision wird im Kaufvertrag geregelt.

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller



63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit fünf Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 117 m² befindet sich in attraktiver Wohnlage von Maintal und bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2018 modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und einen sicheren Stellplatz. Neben einem praktischen Gäste-WC verfügt die Immobilie über eine Gasheizung sowie eine solide Innenausstattung, die gleichzeitig Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt.

Der vorhandene Keller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie wird voraussichtlich ab April 2026 bezugsfrei und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Kapitalanlage.

Ausstattung:

- Wintergarten
- eine Garage
- Garten

Lage:

Maintal verbindet urbanes Leben mit naturnahem Wohnen und zählt mit rund 38.000 Einwohnern zu den gefragten Wohnlagen im Rhein-Main-Gebiet. Die hervorragende Infrastruktur ermöglicht kurze Wege nach Frankfurt am Main sowie zum Flughafen Frankfurt. Auch Hanau mit ICE-Anschluss ist über die direkte Anbindung an die A66 in wenigen Minuten erreichbar.

Gleichzeitig bietet Maintal eine hohe Lebensqualität mit viel Grün: Eingebettet zwischen Main, Obstwiesen, Feldern und Waldgebieten laden zahlreiche Spazier- und Freizeitmöglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür ein.

Das neu errichtete Wohnhaus befindet sich in einer besonders beliebten Wohnlage im Stadtteil Maintal-Bischofsheim. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind bequem fußläufig erreichbar. Sportanlagen, ein weitläufiges Waldgebiet mit Spazierwegen, ein Waldspielplatz sowie der idyllische Gänseweiher befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bieten ideale Bedingungen für Familien und Naturliebhaber.



Aussenansicht Vorne



Eingangsbereich

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller

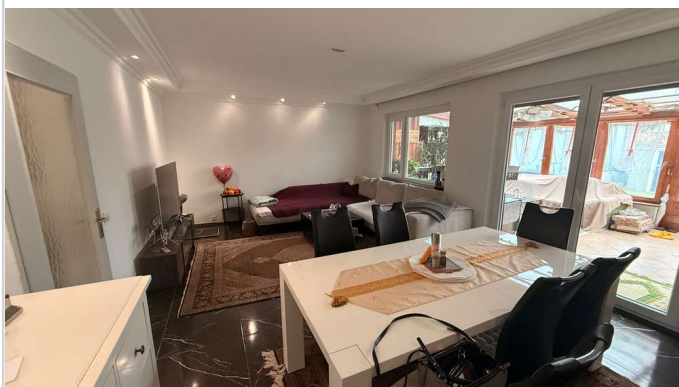


63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Wohnküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe EG

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller



63477 Maintal

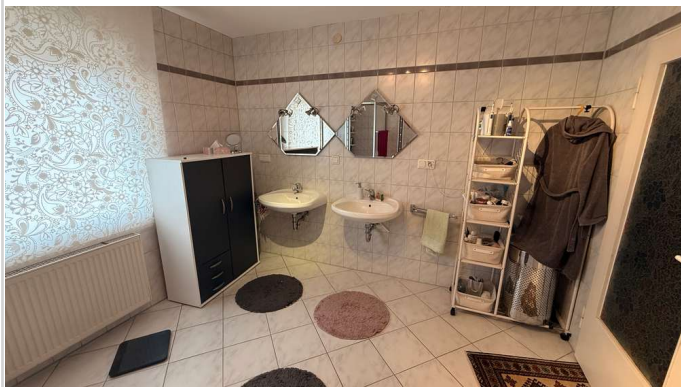
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Gäste-WC



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller



63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Treppe OG

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller

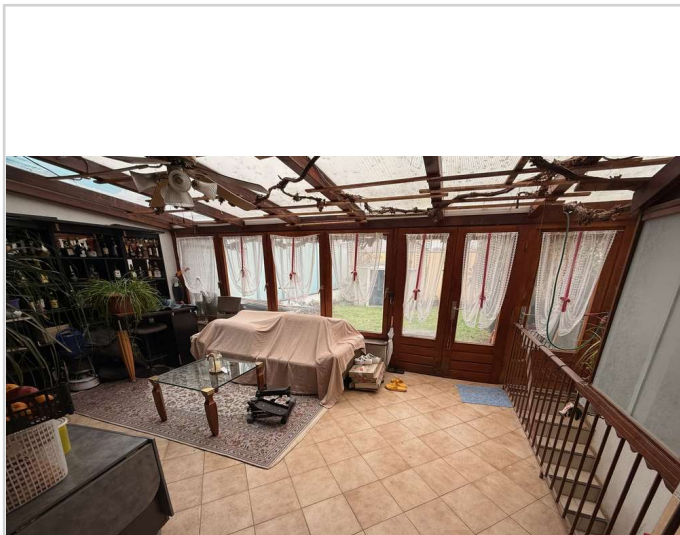


63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR



Aussenansicht Hinten



Wintergarten



Wintergarten

Attraktives Reihenmittelhaus mit großzügigem Raumangebot und Keller



63477 Maintal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 117,86 m²
Kaufpreis: 489.000,00 EUR

